



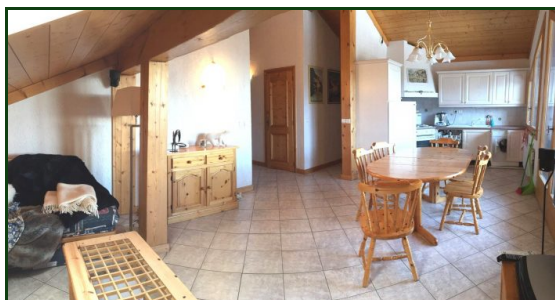
4 pièces

395 000 €

53 ca

4 pièces

Saint-Gervais-les-Bains



Vendu

Référence Exceptionnel et rare appartement proche des Communailles !

au dernier étage, ambiance chalet pour ce bien avec 3 chambres, 2 salles de bain, 1 séjour avec cheminée, 1 cuisine ouverte avec salle à manger, 1 grand balcon vue Mont-Blanc, 1 place de parking dans garage et 1 cave.

Dans une résidence de qualité au cœur d'un endroit préservé !

A voir absolument

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://immobilier-rochneirey.com/fichier-52-Wa7xk-bareme.pdf>

Les points forts :

- la vue, l'environnement montagnard,

Type d'appartement	T4
Surface	53.00 m ²
Surface au sol	96 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Montagne
Exposition	Est
Stationnement int.	1 place de parking dans garage fermé
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	934 €/an
Charges	330 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	F



ROCH-NEIREY IMMOBILIER
14 Avenue du Mont Paccard
74170 Saint-Gervais-les-Bains
www.immobilier-rochneirey.com
yves.rochneirey@wanadoo.fr
04 50 47 38 39



nom propre • SIRET 60731057000025 • TVA 607310570 • Carte pro 376TA74 délivrée par cci de haute-savoie • Caisse de garantie Allianz 9 avenue du stade de France 93210 St Denis d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 9078060 auprès de ALLIANZ 87 rue de Richelieu 75002 Paris
Document non contractuel