



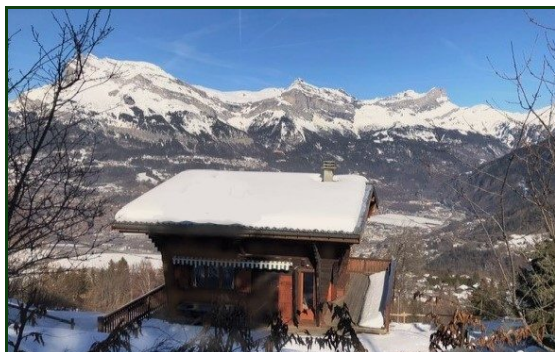
chalet

780 000 €

130 m<sup>2</sup>

5 pièces

Saint-Gervais-les-Bains



salon

Référence 1329 Chalet comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, une grande pièce de vie constituée d'un coin salon, une salle à manger et une cuisine ouvert donnant sur une large terrasse

Mandat N° 1329. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immobilier-rochneirey.com/fichier-52-Wa7xk-bareme.pdf>

Les points forts :

- vue Mont Blanc, calme



**ROCH-NEIREY IMMOBILIER**  
14 Avenue du Mont Paccard  
74170 Saint-Gervais-les-Bains  
[www.immobilier-rochneirey.com](http://www.immobilier-rochneirey.com)  
[yves.rochneirey@wanadoo.fr](mailto:yves.rochneirey@wanadoo.fr)  
04 50 47 38 39

Surface	130.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	17 a 66 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Montagne
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 261 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



nom propre • SIRET 60731057000025 • TVA 607310570 • Carte pro 376TA74 délivrée par cci de haute-savoie • Caisse de garantie Allianz 9 avenue du stade de France 93210 St Denis d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 9078060 auprès de ALLIANZ 87 rue de Richelieu 75002 Paris  
Document non contractuel