



## Chalet bois typique

680 000 €

 6 pièces

 Saint-Gervais-les-Bains



vue massif

Superficie du terrain	12 a 65 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1982 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence 1342 Chalet bois d'un artisan local construit en 1982

il comprend sur 3 niveaux :

Entrée, atelier, garage et cellier

Belle pièce de vie avec accès au balcon, cuisine séparée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette.

Deux chambres et un coin couchage en mezzanine.

Un beau terrain et une vue dégagée sur le massif du mont-Blanc et les montagnes environnantes.

Terrain de 1265 m<sup>2</sup>

Mandat N° 1342. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 647 620 €. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2859.00 et 3867.00 €.

Nos honoraires :

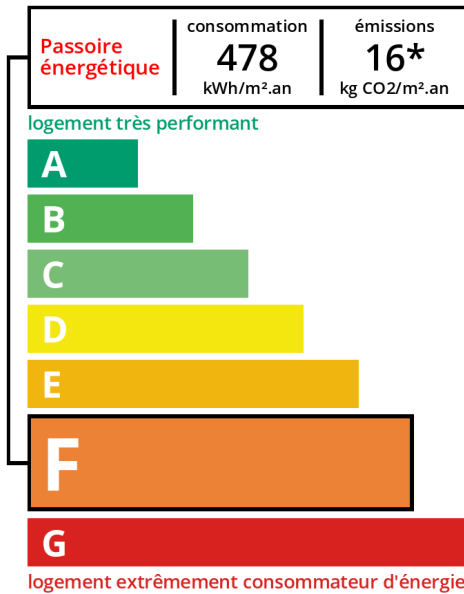
[https://files.netty.immo/file/rochneirey/54/7Qcd9/affiche\\_vitrine.pdf](https://files.netty.immo/file/rochneirey/54/7Qcd9/affiche_vitrine.pdf)

Les points forts :

- la vue, le grand terrain



**ROCH-NEIREY IMMOBILIER**  
14 Avenue du Mont Paccard  
74170 Saint-Gervais-les-Bains  
[www.immobilier-rochneirey.com](http://www.immobilier-rochneirey.com)  
[yves.rochneirey@wanadoo.fr](mailto:yves.rochneirey@wanadoo.fr)  
04 50 47 38 39



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

