



## chalet bois

830 000 €

160 m<sup>2</sup>

8 pièces

Les Contamines-Montjoie



Référence 1352 Très joli chalet récent bénéficiant d'un emplacement au calme avec une vue dégagée. Idéalement constitué pour recevoir une famille nombreuse grâce à ses 4 chambres, sa pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et salon donnant sur la terrasse et le jardin, 2 salles de bains et 2 toilettes séparés. En complément le rez de chaussée comprend local de rangement, buanderie, cave, atelier et garage. Un bien rare

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 2728.00 et 3690.00 €. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/rochneirey/54/7Qcd9/affiche\\_vitrine.pdf](https://files.netty.immo/file/rochneirey/54/7Qcd9/affiche_vitrine.pdf)

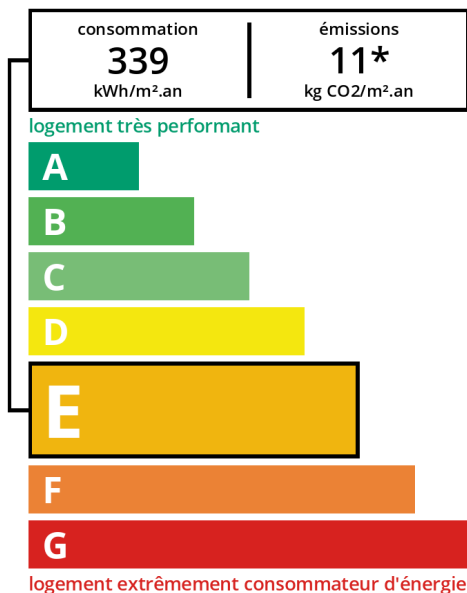
Les points forts :

- emplacement et vue

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Surface               | 160.00 m <sup>2</sup>              |
| Séjour                | 28 m <sup>2</sup>                  |
| Superficie du terrain | 07 a                               |
| Pièces                | 8                                  |
| Chambres              | 4                                  |
| Niveaux               | 3                                  |
| Salle de bains        | 2                                  |
| WC                    | 2 Indépendant                      |
| Epoque, année         | 2010 Récent                        |
| État général          | En excellent état                  |
| Vue                   | Montagne                           |
| Exposition            | Sud-Est                            |
| Chauffage             | Electrique                         |
| Assainissement        | Individuel, Conforme               |
| Cuisine               | Aménagée et équipée,<br>Américaine |
| Stationnement int.    | 1 garage                           |
| Stationnement ext.    | 2 palces de parking                |
| Taxe foncière         | 1 371 €/an                         |



**ROCH-NEIREY IMMOBILIER**  
14 Avenue du Mont Paccard  
74170 Saint-Gervais-les-Bains  
[www.immobilier-rochneirey.com](http://www.immobilier-rochneirey.com)  
[yves.rochneirey@wanadoo.fr](mailto:yves.rochneirey@wanadoo.fr)  
04 50 47 38 39



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

